

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev säiliv või rekonstrueeritav hoone ja võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- ehitusloaga või projekteerimistingimustega hoone ja võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud ligikaudsed teede piirjooned
- planeeritud operatiivsõidukite varutee
- planeeritud võimalik sõidukite juurdepääsu suund krundile / liiklussuund
- põhikaridile kantud veekogu veepiir
- kallasrada
- veekogu veekaitsevööndi piir
- veekogu ehituskeelvööndi piir
- veekogu piiranguvööndi piir
- riigilise kaitsevööndi piir / teega kõlgneva vaba ruumi piir
- kultuurimälestise kaitsevööndi piir
- planeeritud veehaarde sanitaarkaitseala piir
- roovepuhasti ja -pumpa kuja
- planeeritud haljasala (lubatud ehitada ka jalgteid, parklaid, rajatisi jms) / mets
- planeeritud suplus- ja paadisild
- planeeritud kraav, liiniservituudi või isikliku kasutusseadise vajadus
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusseadise vajadus
- planeeritud madalpinge elektrikaabel
- planeeritud veetoru
- planeeritud roovekanalisatsioon
- planeeritud telekommunikatsioon
- planeeritud perspektiivne Elektrilevi OÜ madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
- planeeritud perspektiivne Elektrilevi OÜ keskpinge elektrikaabel
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusseadise vajadus
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusseadise vajadus olemasolevatele ja perspektiivsetele Elektrilevi OÜ liinirajalistele
- kavandatud spordiväljakud
- ristmiku liitumishälvatavuse ala
- projekteeritud varjualune
- projekteeritud piirdeade

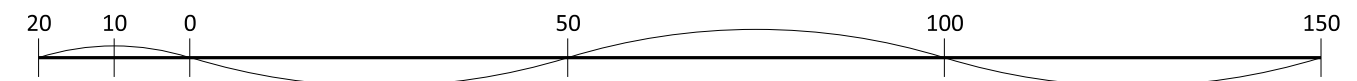
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED:

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Hoone suurim lubatud kõrgus keskmisest maapinnast	Hoone suurim lubatud kõrgus maapinna madalaimast punktist	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud maapealsete / maalusete korustearv	Lubatud katusekalde vahemik
Pos 1	33714	100% majutushoone maa	hoone A: 396 hoone B: 75 hoone C (alajaam): 10 hoone H: 75 hoone I: 100 hoone J: 105	6	hoone A: 10,9 (olemasolev) hoone B: 6,3 hoone C (alajaam): 3 hoone H: 6,1 hoone I: 6,5 hoone J: 6,3	hoone A: 11,3 (olemasolev) hoone B: 6,5 hoone C (alajaam): 3 hoone H: 6,3 hoone I: 7,1 hoone J: 6,5	hoone A: 148,9 (olemasolev) hoone B: 141 hoone C (alajaam): 142,5 hoone H: 143,3 hoone I: 144,9 hoone J: 143,3	hoone A: 2 / -1 (olemasolev) hoone B: 1 / 0 hoone C (alajaam): 1 / 0 hoone H: 1 / 0 hoone I: 1 / 0 hoone J: 1 / 0	säilival hoonel (A, C, H) olemasolev; uutel hoonetel (B, I, J) põhiosas 20-45°; kõikidel hoonetel väikses matus (nt varikatused, galeriid jne) 0-20°
Pos 2	9253	100% majutushoone maa	hoone D: 410 hoone E: 410 *	3	hoone D: 9,3 (olemasolev) hoone E: 10,9	hoone D: 9,5 (olemasolev) hoone E: 11,3	hoone D: 148,3 (olemasolev) hoone E: 147,4	2 / -1	hoone D: olemasolev hoone E: põhiosas 20-45°; kõikidel hoonetel väikses matus (nt varikatused, galeriid jne) 0-20°
Pos 3	5177	100% majutushoone maa	410	1	10,9	11,3	148,2	2 / -1	põhiosas 20-45°; väikses matus (nt varikatused, galeriid jne) 0-20°
Pos 4	18429	50% majutushoone maa 50% kanalisatsiooni ja roovepuhastuse ehitise maa; vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	410 *	2	10,9	11,3	148,2	2 / -1	põhiosas 20-45°; väikses matus (nt varikatused, galeriid jne) 0-20°
Pos 5	10295	100% majutushoone maa	410 *	2	10,9	11,3	146,5	2 / -1	põhiosas 20-45°; väikses matus (nt varikatused, galeriid jne) 0-20°
Pos 6	5720	100% majutushoone maa	229 ***	1	4,8	5	125,4	1 / 0	0-45°
Pos 7	7104	100% majutushoone maa	350	1	8,9	9,6	146,2	2 / -1	põhiosas 20-45°; väikses matus (nt varikatused, galeriid jne) 0-20°
Pos 8	17757	45% metsamaa 40...55% spordihoonet maa 0...15% majutushoone maa	2120	2 **	13,5	15,5	153,5	2 / -1	põhiosas 10-30°; väikses matus (nt varikatused, galeriid jne) 0-10°; jäätmemajal 0-45°
Pos 9	6836	100% tee ja tänav maa	0 m²	-	-	-	-	-	-

* Hoone E, Pos 4 ja Pos 5 ehitisealune pind võib olla jaotatud kuni kaheks hooneks.
** Teine hoone võib olla jäätmemaja, kui jäätmemaja ei ehitata, on lubatud üks hoone.
*** Hoone ehitisealune pind on 137,5 m², sellele lisandub hoone ehitisealuse pinnast välja jääva terrassi ehitisealune pind 91,5 m².

Märkused:

- detaillplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Geoprojekt 2023. a mais, töö nr Gpr 1709/23;
- kõrgusarvud on esitatud EH2000 süsteemis ja koordinaadid L-EST '97 süsteemis;
- hoonete kuju ja asukoht lahendatakse ning määratakse hoonete projekteerimistööde käigus;
- teede ning parkimisalade kuju ja paiknemine ning tehnovõrguline paiknemine täpsustatakse hoonete projekteerimistööde käigus;
- maantee nähtavuskõnnuriga alal, kus puudub geodeetiline alusplaan, on joonisel aluseks võetud Maa-ameti avaliku WMS-teenuse põhikaart;
- Pos 1 ja Pos 2 olemasolevate säilitatavate hoonete puhul tuleb projekteerimisel arvestada muinsuskaitse eritingimustes esitatud nõuetega, mis on välja toodud ka planeeringu seletuskirjas ptk 2.3.;
- kui Pos 4 märgitud hoonestusala ehitatakse hoone hoonestusala siseselt võrreldes joonisega 4 teise asukohta Kaarnajärve suunas (reljeefi madalamale) või ühe hoone asemele ehitatakse kaks hoonet, on kohustuslik hoone visualiseering ja Keskkonnaametiga kooskõlastamine, et hinnata hoone(te) sobimust maastikku;
- kui hoone 8 märgitud hoonestusala ehitatakse hoone hoonestusala siseselt lõunapoolse servani, tuleb koostada koos ehitusprojektiga (kõrg)haljastusplaan.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projekteerija
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt

Huutatud isik
OÜ Kaarnajärve Õppe- ja Spordibaas
Asukoht: Õtepää vald
Faiil nimi: 1770dp3_joonised_kaarnajärve.dgn

Töö nr: 1770DP3
Kavandaja: 16.06.2025
Mõõde: 1:1000
Joonistaja:

Töö: Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksuse detailplaneering
Põhijoonis